

**Regulamin pisemnego konkursu ofert na sprzedaż wierzytelności wchodzącej  
w skład masy upadłości spółki pod firmą Sowiniec Sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą  
w Krakowie**

Konkurs organizowany jest przez Janda Mozdzeń Restrukturyzacje Sp. z o.o. - syndyka masy upadłości spółki pod firmą Sowiniec Sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą w Krakowie, numer KRS 0000322269, w oparciu o postanowienie Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 28 sierpnia 2024 r., sygn. akt VIII GUp 213/22/S oraz oszacowanie biegłego zawierające wycenę wierzytelności z dnia 27 czerwca 2024 r.

I. Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem konkursu jest wierzytelność przysługująca Upadłej spółce wobec dłużnika osoby fizycznej o wartości nominalnej 2 219 594,00 zł, opisaną w oszacowaniu wartości należności sporządzonej przez biegłego Piotra Kudelskiego z 27 czerwca 2024 r.

II. Warunki uczestnictwa w konkursie ofert

Pisemna oferta składana w toku konkursu musi zawierać:

1. imię i nazwisko bądź nazwę lub firmę oferenta,
2. adres lub siedzibę oferenta,
3. numer identyfikacji podatkowej NIP oferenta,
4. aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku oferentów wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej,
5. odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku oferentów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego
6. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z regulaminem konkursu i jego zaakceptowaniu oraz o akceptacji wzoru umowy,
7. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym dotyczącym przedmiotu sprzedaży oraz dotyczącej go dokumentacji oraz o niewnoszeniu zastrzeżeń,
8. wyrażoną w konkretnej kwocie pieniężnej cenę oferowaną za wierzytelność, nie niższą niż 75 % oszacowania, tj. 4 350,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) wynikającą z opinii biegłego Piotra Kudelskiego.
9. zapewnienie zapłaty oferowanej ceny oraz oświadczenie, że oferent posiada środki na dokonanie zapłaty oferowanej ceny.

Oferty należy składać w terminie do dnia 26 listopada 2024 r. do godz. 14:00. Oferty należy składać na adres biura syndyka masy upadłości: ul. Chłodna 2, 40-311 Katowice, a także drogą mailową na adres e-mail: [biuro@jmrestrukturyzacje.com](mailto:biuro@jmrestrukturyzacje.com). W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data wpływu oferty do biura Syndyka.

III. Warunki zapłaty

1. Umowa sprzedaży (przelewu) wierzytelności zostanie zawarta po dokonaniu wyboru oferty przez Syndyka.
2. Cena sprzedaży zostanie zapłacona na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy.
3. W razie opóźnienia w zapłacie przekraczającego 7 dni Syndyk może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży.
4. Posiadana przez Syndyka dokumentacja związana z wierzytelnością zostanie wydana nabywcy po zawarciu umowy.
5. Na nabywcy spoczywa obowiązek pokrycia wszelkich opłat i podatków związanych z uczestnictwem w konkursie oraz ze sprzedażą przedmiotu konkursu.

#### IV. Pozostałe warunki konkursu ofert

1. Konkurs nie dochodzi do skutku, jeżeli żaden z oferentów nie złoży oferty równej co najmniej cenie wywołania.
2. Syndyk jest uprawniony do swobodnego wyboru ofert przy uwzględnieniu ceny oferowanej oraz zgodności złożonej oferty z regulaminem konkursu.
3. Rękojmia przy sprzedaży wierzytelności objętych konkursem zostaje wyłączona, jak również odpowiedzialność odszkodowawcza masy upadłości i syndyka; nabywca przyjmuje pełne ryzyko istnienia i ściągłości wierzytelności.
4. Syndyk zastrzega prawo odwołania lub unieważnienia konkursu bez wskazania przyczyny, a także niedokonania wyboru żadnej złożonej oferty.
5. Wzór umowy sprzedaży stanowi załącznik do regulaminu.

Załącznik nr 1:  
Wzór umowy

Syndyk – Janda Mozdzeń Restrukturyzacje Sp. z o.o.

## WZÓR UMOWY

### Umowa sprzedaży wierzytelności

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Sowiniec Sp. z o.o. sp.k. w upadłości z siedzibą: w ....., wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS ....., NIP:..... reprezentowaną przez:

- Janda Mozdzeń Restrukturyzacje Sp. z o.o. – Syndyka Masy Upadłości  
zwaną dalej „CEDENTEM”

a

..... z siedzibą ..... przy ul. .... wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..... posiadająca numer NIP: ..... reprezentowana przez .....  
zwanym dalej „CESJONARIUSZEM”

#### § 1

1. Przedmiotem sprzedaży jest wierzytelność wobec dłużnika wskazanego w opinii Piotra Kudelskiego z dnia 27 czerwca 2024 r. stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Cedent uzyskał zgodę Sędziego-komisarza na sprzedaż wierzytelności.
3. Sprzedaż wierzytelności nie jest dokonywana w ramach prowadzenia przedsiębiorstwa upadłego i dokonywana jest w ramach likwidacji masy upadłości.
4. W wyniku pisemnego konkursu ofert na sprzedaż wierzytelności Cesjonariusz złożył ofertę najkorzystniejszą na nabycie wierzytelności.
5. Cesjonariusz oświadcza, iż jest mu znany stan prawny i faktyczny dotyczący wierzytelności oraz jej dokumentacja, a także prawne i faktyczne możliwości uzyskania zaspokojenia i nie zgłasza co do tego zastrzeżeń, a także zrzeka się wobec Cedenta wszelkich praw i roszczeń z tego tytułu, w szczególności do odstąpienia od umowy, roszczeń z tytułu rękojmi oraz strony wyłączają odpowiedzialność odszkodowawczą upadłego i syndyka. Wyłącznie odpowiedzialność za istnienie i ściągłość wierzytelności oraz możliwość uzyskania zaspokojenia bierze na siebie Cesjonariusz.

#### § 2

1. Cedent na zasadzie art. 509 i n. Kodeksu Cywilnego na warunkach opisanych w Załączniku nr 2 przelewa na Cesjonariusza, zaś Cesjonariusz nabywa wierzytelność, o której mowa w § 1.
2. Przelew obejmuje należności główne wraz z wszelkimi należnościami ubocznymi, w szczególności wraz z odsetkami i kosztami.

#### § 3

1. Cedent zobowiązuje się wydać Cesjonariuszowi dokumentację dotyczącą wierzytelności jaka znajduje się w jego posiadaniu, co Cesjonariusz potwierdzi poprzez podpisanie protokołu odbioru akt.
2. Cedent zobowiązuje się ponadto zawiadomić listem poleconym dłużnika, na znany mu adres wynikający z dokumentacji o przelewie wierzytelności niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy sprzedaży wierzytelności z Cesjonariuszem.
3. W przypadku spełnienia świadczenia przez dłużnika na rzecz Cedenta po zawarciu niniejszej umowy, Cedent zobowiązuje się do przekazania uzyskanych należności na rzecz Cesjonariusza w terminie 7 dni od daty wpływu środków na rachunek Cedenta.

4. Cedent oświadcza, iż wszelkie warunki cesji wierzytelności zostały spełnione przez Cesjonariusza, a w szczególności uiszczona została cena w całości na rachunek bankowy Cedenta.

§ 4

Cedent oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń o charakterze faktycznym i prawnym.

§ 5

Wszelkie koszty opłaty i podatki związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Cesjonariusz.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7

Wszelkie spory, jaki mogą wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie w drodze ugody, a w przypadku braku porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla miasta Katowice.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie podpisanych przez obie strony pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

CEDENT

CESJONARIUSZ

Załącznik nr 2

Strony ustalają, iż cena sprzedaży wierzytelności wynosi:  
..... zł (słownie ..... złotych)