

REGULAMIN
sprzedaży z wolnej ręki

Przedmiotem sprzedaży jest własność Nieruchomości zabudowanej położonej w Witaszycach w województwie wielkopolskim, w powiecie jarocińskim, gmina Jarocin.

Postępowanie upadłościowe : Sąd Rejonowy w Kaliszu, V Wydział Gospodarczy, Sekcja do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych
Sygn. akt : KZ1A/GUp-s/141/2024

Podstawa prawna

Art. 311 pkt 1 Prawa upadłościowego.

Postanowienie Sędziego Komisarza z dnia 25 stycznia 2021r. zezwalające syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki.

Postanowienia niniejszego regulaminu stanowią integralną część obwieszczenia zamieszczonego na portalach internetowych.

Dostępność regulaminu

Regulamin udostępniany jest wszystkim zainteresowanym po uprzednim kontakcie telefonicznym: tel. 693 629 269 lub mailowym: e-mail syndyk.wilczynska@gmail.com

& 1. Przedmiot sprzedaży. Cena.

Przedmiotem sprzedaży jest własność Nieruchomości zabudowanej położonej w Witaszycach w województwie wielkopolskim, w powiecie jarocińskim, gmina Jarocin. Nieruchomość składa się z dwóch działek o nr 258/3 i 703 o łącznej powierzchni 0,2489 ha. Dla Nieruchomości prowadzona jest KW KZ1J/00001731/7 w Sądzie Rejonowym w Jarocinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę najkorzystniejszą dla masy upadłości, wynoszącą **co najmniej 392.000,- zł.**

& 2. Obwieszczenie o sprzedaży.

1. Sprzedaż odbywa się w drodze nieograniczonego pisemnego konkursu ofert.
2. Syndyk zaprasza do udziału w pisemnym konkursie ofert poprzez zamieszczenie obwieszczenia na portalach internetowych, na których umieszcza się tego typu ogłoszenia.

& 3. Warunki uczestnictwa w konkursie.

1. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest :
 - prawidłowe złożenie pisemnej oferty zakupu w zaklejonej kopercie z dopiskiem „oferta zakupu – sygn. akt **KZ1A/GUp-s/141/2024**”.
 - wpłacenie w terminie zakreślonym do składania ofert wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej dla nieruchomości na konto masy upadłości w mBank nr **67 1140 2004 0000 3102 8475 5412**, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień otwarcia ofert (liczy się data uznania na rachunku). Dzień otwarcia ofert ustala się na 02 grudnia 2024r.
2. Wadium oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zaliczone będzie na poczet ceny kupna.
3. Oferentom, których oferta nie zostanie przyjęta wadium zostanie zwrócone z terminie 14 dni od zakończenia postępowania konkursowego.

4. Wadium jest nieoprocentowane.

5. Jeżeli uczestnik konkursu, mimo wyboru jego oferty, uchylać się będzie od zawarcia umowy (podpisania aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży), syndyk ma prawo zatrzymać wadium.

6. Oferty zakupu należy składać do 30 listopada 2024 r.

7. Oferta powinna zawierać :

- nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) oferenta, numer telefoniczny do kontaktu oraz datę sporządzenia oferty.

- w przypadku gdy ofertę składa przedsiębiorca – kopię dokumentów dotyczących podstawy prawnej działalności gospodarczej

- cenę kupna przekraczającą lub równą cenie wywoławczej

- oświadczenie, że oferentowi znany jest stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży i że z tego tytułu zrzeka się wobec sprzedającego jakichkolwiek roszczeń, także takich, które mogą się ujawnić w przyszłości

- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi i gwarancji

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami określonymi w niniejszym regulaminie i przyjmuje je bez zastrzeżeń

- oświadczenie, że oferent zobowiązuje się (w przypadku wybrania jego oferty) do zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez syndyka

- oświadczenie, że oferent , w przypadku wybrania jego oferty, zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane ze sprzedażą przedmiotu konkursu

- potwierdzenie wpłaty wadium oraz nr rachunku bankowego, na który należy odesłać wpłacone wadium w przypadku nieprzyjęcia oferty

8. Oferta musi być złożona w języku polskim

9. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

10. Oferta powinna być przesłana pocztą na adres : Kancelaria Syndyka Violetta Wilczyńska, ul. Kempingowa 12, 62-023 Borówiec lub złożona do rąk syndyka. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu.

& 4. Związanie ofertą.

Oferent składający ofertę pozostaje z nią związany przez cały czas od daty jej złożenia do daty rozstrzygnięcia konkursu. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

& 5. Wybór oferty.

Wyboru oferty dokonuje syndyk.

& 6. Tryb przetargu.

1. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna oferta spełniająca wymogi określone w & 3.
2. W razie odrzucenia wszystkich ofert z powodu niespełnienia warunków określonych przez syndyka przetarg nie dochodzi do skutku.
3. Syndyk przy wyborze oferty kieruje się następującymi kryteriami :
 - a. Najwyższa zaofferowana cena równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej
 - b. W przypadku wpłynięcia kilku ofert wiążąca pozostaje oferta zawierająca najwyższą cenę
 - c. W przypadku gdy zaofferowane w ofertach ceny różnią się od siebie o mniej niż 2%, w celu sprzedaży przedmiotu przetargu za jak najkorzystniejszą cenę, syndyk może zarządzić dodatkowe złożenie przez tych oferentów pisemnej uzupełniającej oferty w części dotyczącej ceny. Oferty takie winny być złożone w terminie określonym przez syndyka.

- d. Syndyk zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, jeżeli oferenci zaoferują taką samą cenę nabycia.

& 7. Ujawnianie informacji.

Syndyk nie ujawnia informacji związanych z przebiegiem badania, oceny i porównywania treści złożonych ofert, z wyjątkiem informacji zamieszczonej w protokole sprzedaży.

& 8. Protokół z przetargu.

Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, dokumentujący podstawowe czynności związane ze sprzedażą, a mianowicie :

- a. Wskazanie przedmiotu sprzedaży
- b. Nazwiska osób lub nazwy firm biorących udział w przetargu
- c. Zaoferowane ceny
- d. Informację o spełnieniu przez oferenta warunków przetargu
- e. Porównania złożonych ofert
- f. Uzasadnienie odrzucenia oferty
- g. Wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem

& 9 Ogłoszenie wyniku.

Ogłoszenie wyniku przetargu nastąpi niezwłocznie po jego zakończeniu o czym poinformuje syndyk drogą telefoniczną lub mailową lub w formie papierowej. Oferent, którego oferta została wybrana, zostanie niezależnie powiadomiony odrębnym pismem za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

& 10 Zapłata ceny.

Cena sprzedaży pomniejszona o kwotę wadium, musi być w całości zapłacona w złotych polskich, najpóźniej na 1 dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży, na rachunek bankowy masy upadłości wskazany przez syndyka.

& 11. Wykluczenie z przetargu.

Jeżeli wybrany oferent uchylił się w wyznaczonym przez syndyka terminie z zawarciem umowy na warunkach określonych w przetargu, będzie on wykluczony ze sprzedaży w przypadku ogłoszenia kolejnego przetargu.

& 12 Dalszy wybór oferty.

W przypadku nie dojścia do skutku sprzedaży z wybranym przez syndyka oferentem, syndyk dokonuje wyboru dalszej najbardziej korzystnej oferty lub ogłasza kolejny przetarg.

& 13 Miejsce zawarcia umowy.

Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego zawarta zostanie w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia umów dotyczących sprzedaży nieruchomości oraz wszelkie związane z tym opłaty ponosi Nabywca.

& 14 Informacja do akt postępowania.

Informacja o dokonanych przez syndyka wyborze oferty podlega niezwłocznemu przedłożeniu do akt postępowania upadłościowego z załączonym protokołem przetargu.

& 15. Odstąpienie od przetargu.

Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Syndyk ma prawo odstąpienia od prowadzenia niniejszego postępowania przetargowego na każdym etapie, bez podania przyczyny i prawa do odszkodowania.

& 16 Postanowienia końcowe.

Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

Syndyk

Violetta Wilczyńska

30.10.2024r.