

REGULAMIN SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

przedsiębiorstwa Nitstal sp. z o.o. z siedzibą w Rzęczkowie

Doradca restrukturyzacyjny: **Patryk Chodkowski** (Licencja nr: 1133)

Syndyk masy upadłości: **NITSTAL sp. z o.o.**

KRS: 0000260603

Prowadzonym przez: **Sąd Rejonowy w Toruniu**

Wydział V Gospodarczy

Sygn. akt: **V GU p 9/22**

I. Postanowienia wstępne

1. Regulamin niniejszy określa zasady i tryb przeprowadzenia sprzedaży z wolnej ręki **Przedsiębiorstwo Nitstal sp. z o.o. z siedzibą w Rzęczkowie;**
2. Organizatorem sprzedaży jest syndyk masy upadłości NITSTAL sp. z o.o. z siedzibą w Rzęczkowie w upadłości – Patryk Chodkowski.
3. Syndyk zastrzega, że może zmienić warunki sprzedaży z wolnej ręki lub unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyn nawet po wyborze oferenta. Postępowanie może być również zamknięte bez wyboru którejkolwiek z ofert. Wadła zostaną wówczas zwrócone bez oprocentowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

II. Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest **Przedsiębiorstwo Nitstal sp. z o.o. z siedzibą w Rzęczkowie** w skład którego wchodzi m.in. składniki zgodnie z załącznikami.
2. **Cena wywoławcza wynosi 3 006 450,00 zł**

III. Uczestnik



1. Uczestnikiem sprzedaży może być każda osoba fizyczna, prawna bądź jednostka organizacyjna nie będąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, która spełni zawarte w regulaminie warunki.
2. Nabywcą w postępowaniu upadłościowym nie może być:
 - a) syndyk i jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca,
 - b) sędzia komisarz,
 - c) upadły i jego małżonek.

IV. Składanie ofert

1. Oferty należy składać osobiście w biurze syndyka przy ul. Antoniego Antczaka 2/6 w Toruniu lub za pośrednictwem poczty listem poleconym w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**oferta – przedsiębiorstwo Nitstal**” do dnia **29 września 2023 r.** do godz. 14.00. Oferty złożone za pośrednictwem poczty listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru będą uznane jeżeli w dniu **29 września 2023 r.** do godz. **14:00** będą znajdować się w biurze syndyka.
2. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim i zawierać:
 - a) nazwiska i imiona albo firmy (nazwy) uczestnika oraz adresy do doręczeń, adresy e-mail, numery telefonu,
 - b) proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza,
 - c) wskazanie banku i numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium,
 - d) aktualny odpis z KRS lub innych właściwych rejestrów,
 - e) numery NIP i REGON, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL.
3. Do oferty należy dołączyć oświadczenie:
 - a) o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży i ich akceptacji,
 - b) o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu sprzedaży i braku zastrzeżeń w tym zakresie,
 - c) zobowiązanie oferenta jako przyszłego nabywcy do pokrycia wszystkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży oraz kosztów związanych z przeniesieniem praw, jak również związanych z wykreśleniem zabezpieczeń,



4. Do oferty należy dołączyć dokument stanowiący dowód wpłaty wadium. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego syndyka kwotą wadium nastąpi najpóźniej **29 września 2023 r. do godz. 14.00.**
5. Oferta oraz wszelkie załączone do niej oświadczenia i dokumenty winny być podpisane przez oferenta będącego osobą fizyczną lub osoby upoważnione do reprezentacji oferenta niebędącego osobą fizyczną.
6. Wszystkie dokumenty będące załącznikami do oferty winny zostać złożone w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem pod rygorem odrzucenia oferty.
7. Oferty nie spełniające wymogów określonych przepisami prawa i regulaminu oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia nie dopuszczone postanowieniami regulaminu, nie uczestniczą w sprzedaży.

V. Przebieg sprzedaży

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie się na w dniu **02 października 2023 r. o godzinie 14:00** w biurze syndyka.
2. Wyboru oferty dokonuje syndyk spośród wszystkich ofert spełniających warunki niniejszego regulaminu.
3. W przypadku, gdy wpłynię kilka ofert syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem zaoferowanej ceny.

VI. Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości rynkowej w/w przedsiębiorstwa (5.010.075,00 zł), tj. kwotę 501 075,00 zł (pięćset jeden tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych) na rachunek bankowy masy upadłości :
17 1140 2088 0000 5943 7800 2001
2. Termin wpłacania wadium na wskazany rachunek bankowy - **29 września 2023 r. do godz. 14.00.** Wpłacone przez oferenta wadium jest nieoprocentowane.
3. Syndyk może pobraną sumę wadium zachować, jeżeli uczestnik, pomimo wyboru jego oferty, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez



syndyka lub nie dokona wpłaty oferowanej ceny przed dniem wskazanym przez syndyka jako dzień zawarcia umowy sprzedaży.

4. W przypadku zawarcia umowy, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny.
5. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto uczestnika sprzedaży w terminie 3 dni roboczych, od dnia wyboru oferty przez syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez syndyka.

VII. Sposób uiszczenia ceny

1. Uczestnik sprzedaży, którego oferta została wybrana przez syndyka, jest zobowiązany uiścić w drodze przelewu bankowego bezpośrednio z konta kupującego, cenę sprzedaży w całości na minimum dwa dni przed zawarciem umowy, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się uznanie rachunku bankowego syndyka kwotą stanowiącą cenę sprzedaży pomniejszoną o wpłacone wadium.
2. Nabywca ponosi wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz koszty związane z przeniesieniem praw, jak również związane z wykreśleniem zabezpieczeń.
3. Wybrany oferent jest zobowiązany, celem przygotowania umowy sprzedaży do dostarczenia wszelkich dokumentów, których wymaga notariusz w zakresie określonym przez syndyka terminie.
4. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.

VIII. Zawarcie umowy

Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie aktu notarialnego sporządzonego przez notariusza wskazanego przez syndyka w dniu wyznaczonym przez syndyka, nie dłuższym niż 4 miesiące od dnia wyboru oferty.

IX. Postanowienia końcowe



1. Z opisem i oszacowaniem przedmiotu sprzedaży, regulaminem oraz innymi dokumentami można zapoznawać się, po uprzednim uzgodnieniu terminu (tel. + 48 501 625 308), w biurze syndyka mieszczącym się w Toruniu przy ul. Antoniego Antczaka 2/6, 87-100 Toruń od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 16:00.
2. Osoby zainteresowane złożeniem oferty mogą dokonać oględzin przedmiotu sprzedaży w terminie uzgodnionym telefonicznie.

Patryk Chodkowski

-syndyk-